

شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية

النادي الرياضى بالحوامدية

كراسة الشروط العامة والخاصة

عن طرح مزايدة عامة رقم ٢٠٢٧/٢٠٢٦/١ حق انتفاع لإنشاء وتشغيل وإدارة ملعب كرة قدم نجيل

صناعى لنادى سكر الحوامدية التابع لشركة السكر والصناعات التكاملية المصرية

(بنظام المظروفين فني + مالي) ويقدم المظروفين بجلسة فض المظاريف الفنية

تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٠٧/١٣ الساعة العاشرة صباحاً

بمقر شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية

١٢ شارع جواد حسني - القاهرة

ثمن الكراسة: ١١٤٥ جنيهاً مصرياً

التأمين الابتدائي: ١٠٠٠٠٠٠ جنيهاً مصرياً



شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية

EGYPTIAN SUGAR & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY

تعريفات:-

النادي الرياضي بمصانع التكرير بالحوامدية	الطرف الأول
المتزايد	الطرف الثاني
قطاعات المشروعات التابع لشركة السكر والصناعات التكاملية	الاستشاري
ملعب النادي الرياضي بشركة السكر وملحقاته بالحوامدية	الموقع

المقدمة

الهدف من المشروع هو تعظيم موارد النادي وتطوير البيئة الرياضية لمنطقة الحوامدية بالإضافة إلى

تطوير فرق الناشئين والكبار لنادى سكر الحوامدية

أولاً: نبذة عن المزايدة والمشروع:-

١. يعلن نادى سكر الحوامدية التابع لشركة السكر والصناعات التكاملية المصرية عن طرح حق انتفاع لإنشاء وتشغيل وصيانة منشآت قائمة (مدرجات + غرف خلع الملابس + حمامات + اسوار + إنارة ٠٠ وخلافه) وإدارة ملاعب كرة قدم مساحة + ٨١٥٠ م^٢ نجيل صناعي بدلاً من النجيل الطبيعي الحالي وذلك بنظام حق الانتفاع لمدة ٥ سنوات .

٢. نطاق المشروع:-

المشروع يشمل تنفيذ ملعب نجيل صناعي كامل وفقاً للمواصفات الفنية المعتمدة (المرفقة) وأعمال الإضاءة وشبكات الصرف وتطوير غرف الملابس والخدمات وصيانة المدرجات بالإضافة إلى التشغيل والصيانة طوال مدة التعاقد.

٣. للنادي الحق في قبول أفضل العطاءات فنياً ومالياً وتخضع المزايدة لكافة الشروط الواردة بمراسة الشروط والمواصفات المرفقة واللائحة المالية للشركة .

٤. تأمين الحصص التدريبية لفرق النادي والناشئين والبراعم والأكاديمية طبقاً لما هو وارد بالكراسة .

٥. مدة تنفيذ الأعمال كاملة ٣ شهور كحد أقصى .

٦. استشاري المشروع (قطاعات المشروعات التابعة لشركة السكر والصناعات التكاملية المصرية)

ثانياً : الشروط العامة و الخاصة

أ- الشروط العامة:-

تسري الشروط العامة المبينة بعد على العطاءات المقدمة من المتزايدين لتنفيذ الاعمال المطلوبة طبقاً للمواصفات الفنية وقائمة الكميات والجداول المرفقة والتي تعلن عنها شركة السكر والصناعات التكاملية والمشار إليها بعبارة الشركة مع مراعاة أن قرارات لجان أسس التصميم وشروط التنفيذ المعتمدة من السيد وزير الإسكان ومواصفات الهيئة المصرية للتوحيد القياسي ومواصفات جمعية المهندسين المصرية والكود المصري تعتبر أساساً لكل ما لم ينص عليه في هذه المستندات وذلك لكافة الأعمال المطلوبة والمواد المتعلقة بتنفيذها وبحيث تعتبر هذه الشروط جزء لا يتجزأ من شروط عطاءاتهم وتعتبر الشروط الخاصة الملحقة بكل عملية مكتملة لهذه الشروط.

وتشكل هذه المستندات وحدة متكاملة بحيث تتم وتفسر بعضها البعض وإذا ما تضمنت بنود وقوائم الكميات ما يخالف الرسومات أو المواصفات كانت العبرة بما هو وارد بالرسومات أولاً ثم قوائم الكميات ثم المواصفات ما لم ينص على خلاف ذلك ويعتبر توقيع الطرف الثاني المتزايد على العطاء قبولاً منه لشروط العملية ولا يعتبر أن هناك تعديلات في أي شرط وارد في المستندات المذكورة بسبب ما يدونه الطرف الثاني المتزايد من اشتراطات عند تقديم عطاءه ما لم تقبل الشركة صراحة هذه الشروط بموجب إخطار كتابي من الشركة.

* طبيعة التعاقد:-

حق انتفاع وإدارة وتشغيل وصيانة ملعب كرة القدم بالنادي الخارجي بالحوامدية والتابع لمصانع التكرير بشركة السكر بالإضافة إلى نظام الصرف الصحي والبنية التحتية للملعب بنادي سكر الحوامدية .

* مدة التعاقد:-

مدة التعاقد ٥ سنوات تبدأ من تاريخ استلام الموقع وتؤول كافة الإنشاءات والتطويرات للطرف الاول نهاية التعاقد بحالة جيدة وصالحة للاستخدام وفي حالة وجود عيوب يتم إصلاحها على نفقة الطرف الثاني المتزايد بمعاينة الملعب قبل التسليم .

* المعاينة النافية للجهالة:-

يلتزم الطرف الثاني المتزايد بمعاينة الملعب والموقع على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة .

* التراخيص والرسوم:-

يتحمل الطرف الثاني المتزايد وحده كافة تكاليف استخراج التراخيص اللازمة للتطوير ورسوم الكهرباء والمياه الخاصة بالملعب طوال مدة العقد على أن يتم تركيب عدادات كودية منفصلة بالتنسيق مع إدارة النادي ويلتزم الطرف الثاني المتزايد بكافة الضرائب وخلافه .

* التزامات الطرف الثاني المتزايد:-

يلتزم الطرف الثاني المتزايد بالآتي:-

- ١ - عدم التنازل عن التعاقد للغير .
- ٢ - الالتزام بالبرنامج الزمني المقدم منه .
- ٣ - مسنول عن جميع التكاليف (إنشاءات للملعب - تأهيل وتطوير - صيانة حمامات وغرف ملابس ومدرجات وخلافه) .
- ٤ - العطاء المقدم ساري لمدة ٣ شهور
- ٥ - تذاكر دخول النادي ليس للطرف الثاني المتزايد حق بها ويحق له دخول الملعب فقط .
- ٦ - يلتزم الطرف الثاني المتزايد بكافة مصاريف الأمن والحراسة والتأمين ضد المخاطر المختلفة وخلافه دون أدنى مسنولية على النادي (الطرف الثاني) .
- ٧ - يتحمل الطرف الثاني المتزايد المسنولية المدنية والجنايية عن أي حاث يقع منه او من تابعيه او من الغير داخل الملعب وملحقاته او اي حاث يقع منه او من تابعيه داخل النادي الرياضي مع التزامه بتعويض الطرف الاول عن اية اضرار يقررها .
- ٨ - الطرف الثاني المتزايد يتحمل تكاليف علاج اللاعبين لفرق النادي التابعة له (الناشئين والبراعم) والمتفق عليها بمحضر رسمي مع إدارة النادي .

* البرنامج الزمني:-

يلتزم الطرف الثاني المتزايد بتقديم برنامج زمني خاص بمدة الإنشاء المحددة بالعقد ويعتمد من الاستشاري الخاص بالمشروع والمكلف من الطرف الاول خلال مدة التعاقد المحددة لـ ٣ شهور على الأكثر ويتم مراجعته من قبل الاستشاري الخاص بالطرف الثاني المتزايد بدون أي أعباء على الطرف الاول .

الشروط الخاصة

الشروط التجارية والمالية والقانونية:- المقابل المالي حق الانتفاع

- ١- يلتزم الطرف الثاني المتزايد بسداد مقابل نقدي سنوي مقابل حق استغلال الملعب وملحقاته .
- ٢- يحق للطرف الاول ٥٠% عل الأقل من إيرادات الإعلانات والدعاية أو التصوير وخلافه .

طريقة السداد:-

يتم السداد سنوياً مقدماً أو على دفعات ربع سنوية متساوية وعلى أن يتم الدفع مقدماً من تاريخ محضر استلام الملعب بعد الانتهاء من الانشاءات وجاهزية الملعب للاستغلال .

التأمين الابتدائي:-

- يلتزم الطرف الثاني المتزايد بتقديم تأمين دخول المزايدة (تأمين ابتدائي ١٠٠ ألف جنيه) .

التأمين النهائي:-

قيمة التأمين النهائي ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه خمسمائة الف جنيه نقداً أو ضمان بنكي غير مشروط يظل سارياً حتى نهاية مدة التعاقد .

حقوق فريق النادي لشركة السكر:-

- يلتزم الطرف الثاني المتزايد بإخلاء الملعب وتمكين ادارة النادي من اقامة التدريبات والمباريات لفريق النادي (فريق اول – ناشئين – براءع – أكاديمية) مجاناً طوال مدة العقد ووفقاً للجدول التالي :
- ١- الفريق الاول : له الحق في التدريب لمدة ست ساعات في الاسبوع الواحد مقسمة علي ثلاث فترات بواقع ساعتين في كل فترة بالإضافة الي مباراة لمدة ساعتين كل اسبوعين .
 - ٢- الأكاديمية : يحق لأكاديمية شركة السكر التدريب لمدة ست ساعات في الاسبوع الواحد مقسمة علي فترتين بواقع ثلاث ساعات في كل فترة .
 - ٣- فريق الناشئين والبراءع : يجوز للطرف الثاني المتزايد بموافقة الطرف الأول الحصول علي حق رعاية تلك الفرق وتحمله كافة المصاريف والنفقات من (زي رياضي – بدلات – انتقالات – مكافآت – اجور – علاج وخلافه) علي ان يلتزم الطرف الاول بتسجيل اللاعبين ضمن منظومة الاتحاد الرياضي لكرة القدم علي نفقة الطرف الثاني المتزايد وفي حالة قيام الطرف الثاني المتزايد بالاستغناء عن احد اللاعبين (المسجلين بالاتحاد) وذلك لاحد الاندية الاخرى بمقابل مادي يحق للطرف الاول الحصول علي نسبه من تلك الصفقة لا تقل عن ٣٠% من كامل الصفقة .

انتهاء العقد وإيلولة المنشآت:-

بانتهاء مدة العقد أو في حالة فسخه لأي سبب من الأسباب القانونية أو التعاقدية توول إلي الطرف الاول كافة المنشآت والتطويرات والنجيل الصناعي بحالة جيدة وصالحة للاستخدام بدون دفع أي تعويض أو مقابل مادي للطرف الثاني المتزايد وأي عيوب قد تظهر عن الأعمال يتم إصلاحها على نفقة الطرف الثاني المتزايد حال فسخ العقد قبل نهاية مدته أو خصماً من التأمين النهائي حال انتهاء مدة التعاقد مع احتفاظ الطرف الأول بحق الرجوع علي الطرف الثاني المتزايد بالتعويض الجابر للضرر .

فسخ العقد:

يحق للطرف الاول فسخ العقد ومصادرة التأمين دون الحاجة لإنذار أو حكم قضائي في الحالات الآتية:-

- ١- تأخر الطرف الثاني المتزايد عن سداد مقابل حق الانتفاع لمدة تزيد عن (٣٠) يوم من تاريخ الاستحقاق .
- ٢- إخلال الطرف الثاني المتزايد بالشروط الخاصة بتمكين فرق النادي (كبار وناشئين وبراعم وأكاديمية) من حصصهم التدريبية أو مبارياتهم المعتمدة .
- ٣- التنازل عن العقد من الباطن للغير أو منحه حق استغلال المشروع أو في جزء منه .
- ٤- التأخير أو التقاعس في تنفيذ الأعمال طبقاً للبرنامج الزمني المقدم لمدة تزيد عن ١٥ يوم عمل .
- ٥- استخدام الملعب في غير النشاط المخصص له رياضياً .
- ٦- إفلاس الطرف الثاني المتزايد .
- ٧- مخالفة الشروط والمواصفات الفنية المدرجة بكراسة الشروط طبقاً لرأي استشاري الطرف الاول المكلف والتي يتم التحقق منها دورياً خلال مدة الانشاءات وللنادي خلال مدة التعاقد .

الاختصاص القضائي:-

في حالة حدوث نزاع قد ينشأ عن تغيير أو تنفيذ هذا العقد تكون محاكم القاهرة علي اختلاف درجاتها هي المختصة بنظر النزاع .

العرامات والتأخيرات:-

١- في حالة تأخير التنفيذ:-

يدفع الطرف الثاني المتزايد مبلغ ٥٠٠٠ جنيه فقط خمسة الاف جنيه عن كل يوم تأخير بعد نهاية مدة التنفيذ وبحد أقصى ١٥ يوم عمل يحق للطرف الأول بعدها فسخ العقد ومصادرة التأمين النهائي .

٢- غرامة مخالفة وقت النادي للمتدربين:-

في حالة مخالفة الطرف الثاني المتزايد أو قام بإشغال النادي وقت فرق النادي المحددة والمعتمدة يتم توقيع غرامة بمبلغ ٥٠٠٠ جنيه فقط خمسة الاف جنيه عن كل ساعة تعويضاً للطرف الاول .

٣- غرامة الصيانة:-

يلتزم الطرف الثاني المتزايد بصيانة الملعب وملحقاته الصيانة الدورية اللازمة وفي حالة اهماله لتلك الصيانة يتم إنذاره بالطريقة التي يحددها الطرف الاول لتلافي الاضرار وصيانة الملعب وملحقاته وفي حالة عدم التزامه بالصيانة خلال ١٥ يوم من تاريخ الإنذار يحق للطرف الاول فسخ العقد ومصادرة التأمين النهائي والرجوع علي الطرف الثاني المتزايد بالتعويض الجابر للضرر .

المستندات المطلوبة من الطرف الثاني المتزايد:-

- ١- سجل تجارى + بطاقة ضريبية سارية.
- ٢- شهادة تصنيف اتحاد مقاولين أعمال تخصصية في الملاعب والمنشآت الرياضية .
- ٣- شهادة خبرة ٣ مشاريع ملاعب مماثلة بحد أدنى ٥٠٠٠ م^٢/ملعب .
- ٤- شهادة وكالة معتمد من مصنع النجيل + الكشافات .
- ٥- جدول زمني مفصل .

- ٦- عينة ٣٠ سم × ٣٠ سم من النجيل + شهادة اختبار .
- ٧- ضمان ابتدائي بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠ جنيه فقط مائة الف جنيه .
- ٨- عرض فنى ومالى فى مظروفين مغلقين.

معايير الترسية:-

يتم الترسية بعد تقديم ملفين مالى وفنى وتكون فتح المظاريف المالية للمقبولين فنياً .

التزامات نادى سكر الحوامدية (الطرف الأول) :-

- ١- تسليم الموقع خالى من العوائق فى تاريخ يحدد بمحضر استلام الموقع .
- ٢- توفير مصدر كهرباء ومياه على حدود الملعب على أن يسدد الطرف الثانى المتزايد فواتير الاستهلاك وفقاً للأسعار المحددة من قبل شركات المياه والكهرباء لحساب الاستهلاك ووفقاً لقراءات عداد الكهرباء الموجود بالملعب وبموجب مطالبة صادرة من مصانع التكرير التابعة لشركة السكر .
- ٣- يتم فض المظاريف الفنية أولاً ثم يتم فتح المظاريف المالية للمتزايدين المقبولين فنياً .

شروط التشغيل:-

يلتزم الطرف الثانى المتزايد بالمعايير الآتية :-

- التشغيل اليومى طبقاً للضوابط المنظمة للأنشطة الرياضية .
- الالتزام بنظافة وصيانة الملعب طبقاً للمواصفات الفنية .
- الصيانة الدورية للنجيل مع فرد رمل وسليكا ومادة الرابر.

الشروط الفنية

الغرض من الطرح

إنشاء وتشغيل ملعب كرة قدم قانوني بالنجيل الصناعي وفق المواصفات الدولية FIFA Quality Pro. مع استغلال باقي المساحات في خدمات مصاحبة (غرف خلع ملابس + مدرجات إنارة + سور + صرف الملعب ... وخلافه)

بيانات المشروع :-

- اسم المشروع : تأجير حق انتفاع ملعب كرة قدم بنادي سكر الحوامدية .
- الموقع : نادي سكر الحوامدية بمدينة الحوامدية - جيزة .
- المساحة : + ٨١٥٠ م²
- الوضع الحالي : ملعب نجيل طبيعي متهالك يحتاج إلى إحلال نجيل صناعي .
- مدة الطرح : حق انتفاع لمدة ٥ سنوات
- مدة التنفيذ : ٩٠ يوم من تاريخ تسليم الموقع (٣ شهور) .
- مدة العرض : ساري لمدة ٣ شهور .

التزامات الطرف الأول (النادي الرياضي) :-

كما جاء بالبنود السابقة

الالتزامات الفنية للطرف الثاني المتزايد :-

أولاً : الأعمال الإنشائية للملعب

١. توريد وتركيب نجيل صناعي معتمد من FIFA ارتفاع ٥٠ مم كثافة ١٦٨٠٠ غرزة /م² مادة الشعرة PE-mono Filament عمر افتراضي ٨ سنوات - ضمان ٨ سنوات .
٢. حفر بعمق + ٥٠ سم في حاله تركيب شبكة صرف أو ٣٠ سم في حالة عدم تركيب شبكة الصرف طبقاً لتقرير التربة.
٣. توريد وتنفيذ طبقة أساس زلط + سن + رمل حلواني .
٤. تنفيذ شبكة صرف مغطى بمواسير مثقبة طبقاً للمقاييس بميول ٠,٥ % حسب المرفق.
٥. توريد وتنفيذ رمل سلكيا + مادة رابر
٦. توريد وتركيب وتثبيت عوارض مرمى من زوج هدف كرة قدم بكامل المواصفات.
٧. توريد وتركيب ٤ رايه ركن متحركة .

ثانياً : أعمال الإنارة والكهرباء

١. يتم صيانة أبراج وأعمدة الكهرباء الموجودة مع تركيب كافة المستلزمات من كابلات كهرباء ولوحات كهربائية وعدادات وخلافه .
٢. تركيب كشافات تحقق إضاءة مطابقة للمواصفات القياسية لإضاءة الملاعب .
٣. تأمين ضد المخاطر والحرائق وخلافه .
٤. لا يقل عدد الكشافات عن ٦٤ كشاف في حالة المباريات .

ثالثاً : المباني والخدمات

يلتزم الطرف الثاني المتزايد بالأعمال الآتية :-

- * تطوير وتأهيل غرفة الملابس بتشغيل أعمال صيانة للأبواب والشبابيك والأرضيات والمراوح والتكييفات إذا لزم الأمر والإضاءة والدهانات ومعالجة وترميم أي عيوب.
- * صيانة المدرجات : معالجة الشروخ والدهانات والعزل وأعمال جلي البلاط مع تركيب مظلة وتركيب كراسي بالاتفاق مع إدارة النادي إذا لزم الأمر مع استكمال أعمال الإنارة وكل ما يلزم .
- * دورات المياه : صيانة كاملة لدورات المياه من تغيير محابس وخلطات وأجهزة صحية وأرضيات وكافة المتطلبات .
- * تأهيل سور وسلك الحماية بالصنفرة والدهانات وخلافه.

المواصفات الفنية للتنفيذ

أولاً: بند الحفر:-

- * قبل البدء في أعمال الحفر يتم تنفيذ جسات للتربة مع إدراج جميع التوصيات الخاصة بصرف الملعب وطبقات التأسيس.
- أ- في حالة تنفيذ شبكة صرف (الزاماً) : يتم حفر كامل الموقع بعمق لا يقل عن ٥١ سم من سطح النجيل النهائي
- ب- في حالة عدم تنفيذ شبكة صرف في حالة نص تقرير التربة على ذلك وطبقاً لنفاذية التربة يتم حفر الموقع بعمق ± 30 سم .
- ت- يتم دمك التربة جيداً والتسوية بالليزر مع تنفيذ ميول ٥,٠% .
- ث- رش مادة كيميائية مناسبة لمنع ظهور النجيل والحشائش بعد رش المياه ... مرة أخرى ولتكن فليفوسات أو مبيد ستومب .
- ج- فرد قماش عزل الحشائش الجيوتكسيل ٢٠٠ جرام/م^٢ .

ثانياً: طبقات التأسيس

أ- في حالة تنفيذ شبكة صرف :-

- ١ . يتم أنزال طبقة تأسيس من زلط سمك ٢٠ سم.
 - ٢ . يتم أنزال طبقة تأسيس من الزلط أو السن الناعم سمك ١٠ سم.
 - ٣ . يتم تأسيس شبكة الصرف
 - ٤ . يتم إنزال طبقة تأسيس من الرمل حول المواسير سمك ١١ سم.
 - ٥ . يتم إنزال طبقة الرمل الحلواني سمك ١٠ سم..
 - ٦ . يتم تنفيذ ميول من منتصف الملعب على الجانبين بميول ٥,٠%
 - ٧ . يتم تنفيذ اختبارات بروكتور.
 - ٨ . يتم التسوية بالليزر قبل تركيب النجيل والرمل جيداً بالميول.
- ب - في حالة عدم تنفيذ شبكة صرف (مرفوض مبدئياً) طبقاً لطبيعة الأرض الطينية بالحوامدية.
- * يتم تنفيذ طبقة تأسيس من الزلط والرمل سمك ٢٠ سم.
 - * يتم تنفيذ طبقة تأسيس من الرمل الحلواني سمك ١٠ سم
 - * يتم الدمك جيداً والتسوية بالليزر وعمل ميول من منتصف الملعب بميول ٥,٠% .
 - * يتم التسوية بالليزر حسب الميل.

ثالثاً: شبكة الصرف للملعب:-

- * يتم تنفيذ شبكة صرف داخلية للملعب كل ٥ م من مواسير مثقبة على زاوية ١٢٠ من أسفل بقطر ١١٠ مم ملفوفة بقماش جيوتكستايل للحماية من الانسداد بالرمال.
- * ميل المواسير من منتصف الملعب بميل لا يقل عن ٠,٥% (ضروري).
- * يتم تنفيذ مواسير محيطية حول الملعب من الجانبين بقطر ١٦٠ مم مثقبة بميل ١% .
- * يتم تنفيذ ٤ غرف تفتيش على أركان الملعب في حالة وجود صرف للنادي في الأركان أو تنفيذ عدد ٢ غرفة تفتيش فقط وتوصيلهم إلى الصرف العمومي للنادي بأبعاد ٦٠×٦٠×٨٠سم
- * المواسير UPVC - SDR-41
- * اختبار الاستلام: اختبار ٣م ١ مياه / ٣٠ دقيقة.

رابعاً: تنفيذ طبقة الرمل الحلواني:-

١. يتم توريد وتنفيذ طبقة رمل حلواني أصفر خالي من الطفلة ويدمك بالهراس وزنه ١٠ طن مع اختبار الرمل ٩٥% كثافة جافة.
 - * المصدر: محاجر حلوان - الصف أطفيج.
 - * اللون: أصفر فاتح.
 - * نسبة الطفلة: أقل من ٢% .
 - * نسبة السليكا: ٩٥% .
- ### خامساً: النجيل الصناعي:-

١. يتم توريد النجيل الصناعي بعد اعتماد العينة وشهادة المصدر من الأنواع المنصوص عليها وهي بارديكس ١٦ ألف غرزة
- ٥ سم أوميجا ١٦ ألف غرزة ١٢ شعرة ٥/٨ أو مصنع Verda . أو ما جاء بالمقاييس.
٢. يتكون من monofilament Fiber مصنع من بولي إيثيلين (PE) المقاوم للأشعة فوق بنفسجية بطول شعره ٥سم وعدد غرزة ١٠/١٦ مع شهادة ضمان ٨ سنوات على الأقل .
٣. يتم التركيب ولصق الرولات بعضها ببعض باستخدام المادة اللاصقة (Kennocoat) والتثبيت على أن تكون الفواصل بعرض الملعب مع تثبيت النجيلة جيداً على الحواف بالمواصفات الفنية اللازمة على أن يكون التخطيط أبيض في وسط الملعب وعند الحواف والتراك أحمر بعرض لا يقل عن ١م حول الملعب بنفس نوع النجيلة .
٤. يتم وضع مادة الرابر SBR بمعدل ١٢ كجم / ٢م EPDM .
٥. يتم وضع وفرد رمل السليكات مغسول خالي من الطمي بمعدل ٢,٥ كجم/م حبيبات موحدة.
٦. يتم تمشيط النجيل وفرد الرمل ومادة الرابر لماكينه الفرد.
٧. يجب الا تظهر أى فراغات أو تموجات.
٨. يتم صيانة الملعب دورياً صيانة كاملة طبقاً للمواصفات (رمل سليكا + رابر + إصلاح التالف)
٩. يتم إصلاح التالف والصيانة قبل تسليم الملعب بعد انتهاء العقد .

سادساً: أعداد الاختبارات النهائية:-

١. يتم اختبار الصرف عن طريق توزيع المياه بالملعب وتحديد وقت تصريف المياه (٢٠٠ لتر / ٣٠ دقيقة)
٢. يتم اختبار التحميل طبقاً للمواصفات الفنية المعتمدة للفيفا من حيث :-
 - أ. أمتانه - سلامة - الصدمات.
 - ب. اللحامات .
 - ج. اختبار استواء السطح .
 - د. نعومة الشعرة .
 - هـ. خلفه .



ESHIC

نموذج رقم (16 - DEF)

شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية

قطاعات المشروعات

مقاييس الأعمال المدنية لتطوير ملعب كرة القدم بنادى سكر الحوامدية

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية
١	<u>أولاً: أعمال الحفر :-</u> بالمتر المكعب حفر في جميع أنواع التربة بعمق لا يقل عن ٥٠ سم لتنفيذ شبكة الصرف التأسيس مع نقل المخلفات إلى المقالب العمومية والبند يشمل:- ١. فك شبكة الري الحالية وتسليمها إلى إدارة النادي . ٢. دمك التربة جيداً بهراس بعد الرش بالمياه . ٣. رش مادة مانعة لنمو الحشائش طبقاً لما جاء بالمواصفات الفنية . ٤. عمل ميزانية شبكية ورفع مساحى . ٥. تنفيذ ميول لا تقل عن ٠,٥ %	م ^٣	٣٦٩٠
٢	<u>ثانياً: أعمال التأسيس :-</u> بالمتر المكعب توريد وتنفيذ طبقة زلط أو سن سمك لا يقل عن ٢٠ سم والبند يشمل دمك جيداً مع عمل ميول لا تقل عن ٠,٥ % وإجراء اختبارات بروكتور والتسوية بالليزر والبند يشمل كل ما يلزم لنهوه العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأرقى أصول الصناعة.	م ^٣	١٦٣٠
٣	بالمتر المكعب توريد وتنفيذ طبقة سن ناعم مخلوط أسفل مواسير الصرف سمك لا يقل عن ١٠ سم (فلتر) ويتم التنفيذ كما بالبند السابق والبند يشمل كل ما يلزم لنهوه العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأرقى أصول الصناعة.	م ^٣	٨١٥
٤	بالمتر المكعب توريد وتنفيذ رمل حلواني مورد من حلوان أو أطفيح سمك ١٠ سم أعلى مواسير الصرف وأسفل طبقة النجيل والبند يشمل دمك والاختبار والتسوية بالليزر والاختبارات (بروكتور) وجميع ما يلزم نحو تنفيذ الميول اللازمة ٠,٥ % والبند يشمل كل ما يلزم لنهوه العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأرقى أصول الصناعة.	م ^٣	٨١٥
٥	بالمتر المكعب توريد وتنفيذ طبقة رمل ناعم حول المواسير سمك ١١ سم والبند يشمل كل ما يلزم لنهوه العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأرقى أصول الصناعة.	م ^٣	٨٩٧
٦	<u>ثالثاً: أعمال تنفيذ النجيل الصناعي :-</u> بالمتر المسطح توريد وتركيب نجيل صناعي (ملاعب) خامات مستوردة تفضيل مصنع Verda أو ردياكس أو Act Global X50 أو CCGrass مكون من monofilament Fiber مصنع من بولى أثلين (PE) المقاوم للأشعة فوق البنفسجية (UV) بطول شعرة ٥٠ مم - Hight - Pile - سمك ٢٠٠ ميكرون وعدد غرز 16/10 (Drak - Light Green) ذو ألوان أخضر طبيعي بدرجين (deval Backing) من البولى إيثيلين على أن يكون ذو مقاومة عالية للاحتكاك والاستخدام المكثف مقاومة للعوامل الجوية (حرارة - أمطار - أشعة الشمس) ذو أمان عالي للأعين لتقليل الأصابات - مطابق للمعايير الدولية Fifa Quality ضمان ٨ سنوات ضد عيوب الصناعة والبند يشمل التثبيت يتم لصق الرولات بعرض ٤ م ببعض باستخدام المادة اللاصقة (Kennocoat) والتثبيت على أن تكون الفواصل بعرض الملعب ولا تقل عن ٢ متر والبند يشمل تمشيط المساحة كاملة وتخطيط الملعب عند المرمى والجوانب والوسط بنجيل صناعي أبيض وبنفس النوع والتراك بعرض لا يقل عن ١ متر من النجيل الصناعي بنفس النوع والخامة باللون الأخضر ونهوه	م ^٢	٨١٥٠

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية
	الأعمال طبقاً للأصول الفنية و المواصفات المرفقة وعلى أن يتم اعتماد أي توريدات للخامات قبل التنفيذ مع تقديم شهادة منشأ للخامة مع Data Sheet لها		
٧	بالمتر المسطح : توريد وفرش رمل سليكا سمك ٥ سم بمعدل ٢٥ كجم / م ^٢ وحببيات مطاط رابر بمعدل ١٢ كجم / م ^٢ طبقاً للمواصفات المرفقة شامل مما جميعه طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة .	م ^٢	٨١٥٠
٨	بالمتر المسطح توريد وتركيب قماش جيوتكستيل ٢٠٠ مم / م ^٢ مانعة للحشائش والبند يشمل التثبيت والفرد وخلافه وكل ما يلزم لنهوه العمل طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وأرقى أصول الصناعة.	م ^٢	٨١٥٠
٩	رابعاً : أعمال شبكة الصرف U.P.V.C :- بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير قطر ١١٠ مم بميل لا يقل عن ٠,٥% مثقبة على زاوية (١٢٠ ، ١٤٠) درجة ملفوفة بقماش الجيوتكستيل لحماية الماسورة من السد والبند يشمل الحفر والتركيب والأكواع وجميع المشتملات وتركيب كل ٥ متر من منتصف المطالب وتشمل الربط على الماسورة المحيطة بالمجمعة قطر ١٦٠ مم مع نهوه العمل طبقاً للمواصفات الفنية مع تركيب الماسورة الثقوب لأسفل والبند يشمل كل ما يلزم لنهوه العمل طبقاً للمواصفات الفنية وأرقى أصول الصناعة .	م ^٢	١٨٠٠
١٠	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير U.P.V.C قطر ١٦٠ مم بميل لا يقل عن ١% مجمعة للمواسير قطر ١١٠ مم والبند يشمل كل يلزم لنهوه العمل طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة. كامل مما جميعه.	م ^٢	٣٨٠
١١	بالعدد توريد وتركيب وعمل غرفة تفتيش مقاس ٠,٦٠×٠,٦٠×٠,٨٠ م بالعمق المطلوب حسب خطوط الصرف القائمة ، جمعيتها من الخرسانة المسلحة والبند يشمل أعمال الحفر والتكسير و الخرسانة العادية و البياض من الداخل والخارج والعزل من الداخل والخارج وجميع القطع والتوصيلات اللازمة لإنهاء العمل نهواً جيداً والبند يشمل الغطاء GRP حسب أصول الصناعة مما جميعه وكل ما يلزم لنهوه العمل حسب المواصفات وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف .	عدد	٤
١٢	أعمال صيانة المباني : أولاً : صيانة الحمامات بالمقطوعة صيانة وتأهيل الحمامات الخاصة بالملاعب والبند يشمل تغيير الصرف والأجهزة الصحية ومشتملاتها وتركيب سيراميك للحوائط والأرضيات وأعمال الدهانات وتسليك الأبواب والشبابيك وصيانة أعمال الكهرباء (الإنارة) وكل ما يلزم نحو أعمال التطوير طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات والاستشاري	مق	١
١٣	ثانياً : صيانة غرف خلع الملابس بالمقطوعة صيانة وتأهيل غرف ملابس اللاعبين والبند يشمل أعمال تسليك الأبواب والشبابيك والأرضيات ودهان الحوائط والإنارة والبنشآت وكذلك دواليب الملابس والكراسى وخلافه وكل ما يلزم لنهوه الأعمال طبقاً للاستشاري والكراسة الشروط والمواصفات	مق	١
١٤	ثالثاً : صيانة المدرجات بالمقطوعة صيانة وتأهيل مدرجات الملعب والبند يشمل كل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات و طبقاً للاستشاري وكل ما يلزم لنهوه الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة .	مق	١
١٥	رابعاً : تأهيل الأسوار وتركيب بوابة بالمقطوعة صيانة وتأهيل السور الخارجي للملعب مع استكمال الناقص من السور وعلى أن يكون مطابق لما هو موجود بالطبيعة والبند يشمل تركيب بوابة جديدة وكل ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات و طبقاً للاستشاري وما يلزم لنهوه الأعمال	مق	١

استيفاء الشروط التجارية:-

- ١- يقدم مع العرض مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ جم تأمين ابتدائي .
- ٢- يقدم التأمين الابتدائي كالتالي:-

- ١- خطاب ضمان بنكي غير مشروط وصادر من بنك درجة أولى
- ٢- تحويل بنكي علي أحد الحسابات التالية:-

اسم البنك	رقم الحساب	اسم المستفيد
بنك مصر	١٤٠٣٠٠٠٠٠٠٠١٧٩٦٨١	شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية
QNB بنك قطر الأهلي الوطني	٢٤٦٣٠٢٠٠١٣٨٧٢	
بنك الأهلي المصري	٠٠١٢٠٠٠٦٩٣٦٦٤٣٠٠٠١٠	
CIB البنك التجاري الدولي	١٠٠٠٣٥٠٣١٢٨٨	

- ٠ علي أن يقدم أصل خطاب الضمان البنكي أو إشعار إضافة البنك بحد أقصى ساعة وتاريخ جلسة فض المظاريف .
- ٣- تكون صلاحية العرض ٩٠ يوم من تاريخ جلسة فض المظاريف.
- ٤- للشركة الحق في قبول أو رفض أي عطاء أو إلغاء الممارسة دون إبداء الأسباب ودون أن يكون لمقدم العطاء الحق في الاعتراض أو الرجوع علي الشركة بأي تعويض كما تحتفظ الشركة بحقها في الإسناد إلي أفضل العروض الفنية والمالية .
- ٥- يرفق بالعرض صورة إيصال شراء نسخة الكراسة بمبلغ ١١٤٥٠ جم للنسخة لا يرد بغض النظر عن نتيجة المزايمة .
- ٦- أي عرض يرد بعد الميعاد أو غير مستوفى شرط التأمين الابتدائي لن يلتفت إليه .
- ٧- يرفق بالعرض صورة من السجل التجاري والبطاقة الضريبية والتسجيل بضرية القيمة المضافة وتقدم الأصول إلى لجنة الفض للاطلاع والمطابقة).

في حالة التعاقد:-

- ١-٨- أن يقدم المورد خلال عشرة أيام من خطاب الإسناد تأمين نهائي بمبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ جم سواء نقداً أو بشيك مصرفي يتم صرفه أو بخطاب ضمان بنكي غير مشروط أو تحويل بنكي علي الحسابات السابق ذكرها مع تقديم أصل خطاب الضمان أو إشعار إضافة البنك.
- ٢-٨- إذا لم يقم صاحب العطاء المقبول بأداء التأمين النهائي في المهلة المحددة يحق للشركة إلغاء الإسناد دون الحاجة لاتخاذ أية إجراءات قانونية ، ويصبح التأمين الابتدائي في جميع الحالات من حق الشركة كما يكون لها الحق أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لديها لصاحب العطاء المذكور ، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطرق الإدارية .
- ٣-٨- جميع تكلفة إعداد وتقديم العروض علي حساب مقدم العطاء دون حقه في مطالبة مثل تلك التكلفة من شركة السكر في حالة عدم إسناد أي بنود إليه أو في حالة إلغاء المزايمة .
- ٩- إيفاد مندوب مفوض لتقديم العرض وحضور جلسة فض المزايمة .